LAILLÉ Rosa
BONHEUR



Appartements neufs

Du T2 au T4

Dispositif Accession Coopérative

Retrouvez nos tarifs & disponibilités sur : imoja.fr

LAILLÉ : ENTRE VILLE & NATURE



- Proche centre-bourg
- Supermarché
- Commerces et services de proximité
- Structures petite enfance
- Écoles de la maternelle au collège
- Équipements sportifs
- Médiathèque – Point 21
- Espaces verts
- Réseau STAR – ligne vers Rennes

11 min
des portes de Rennes (Alma)



imoja par AIGUILLON

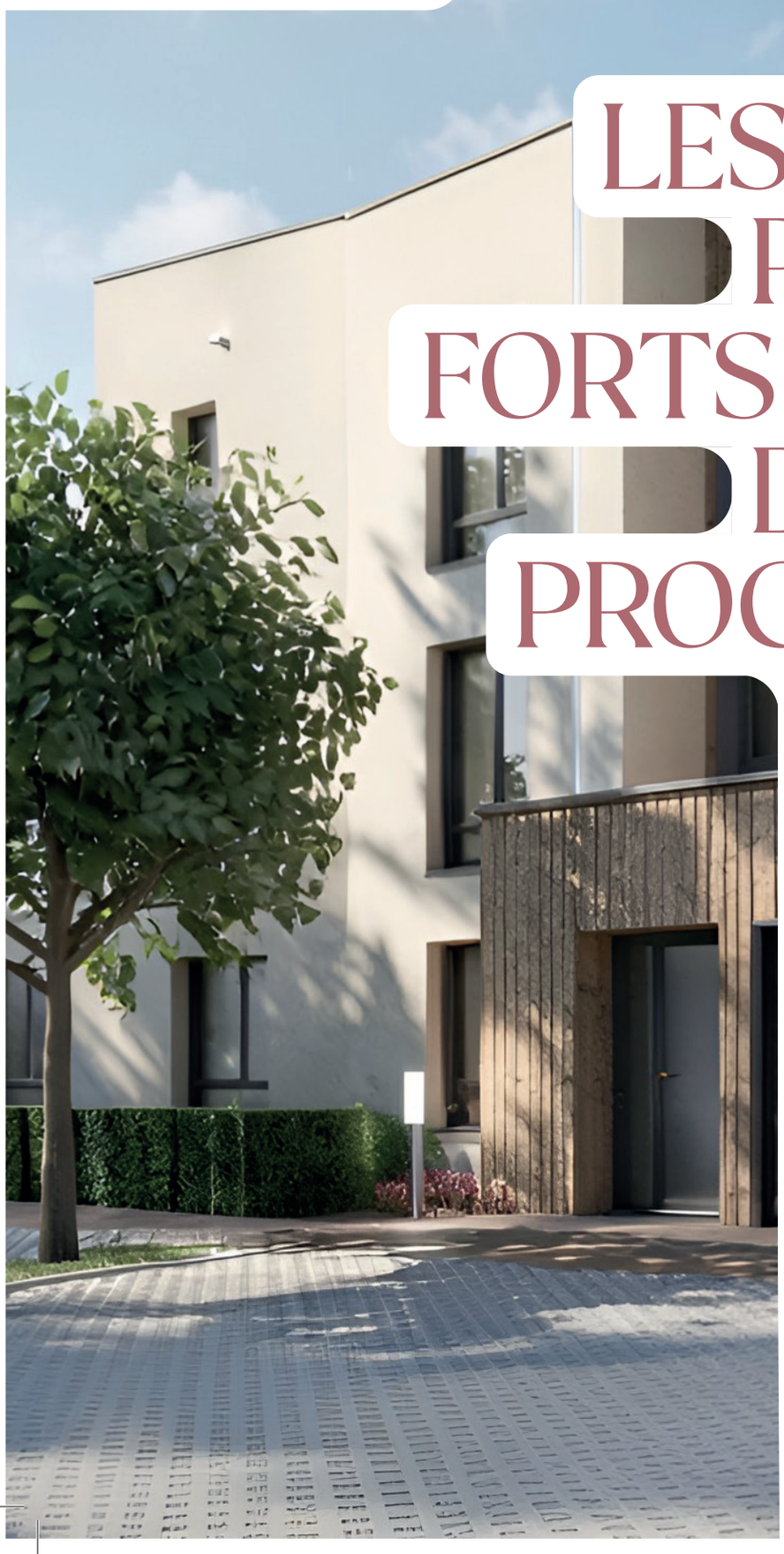
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT RENNES MÉTROPOLE

Contactez votre conseiller : Christopher Louvel

02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes

imoja.fr

LAILLÉ
Rosa
BONHEUR



LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

Rosa Bonheur, une résidence à taille humaine de 15 appartements neufs, située rue de l'Yaigne à Laillé.

Du T2 au T4, les logements profitent tous d'un extérieur privatif orienté sud et d'un environnement pensé pour favoriser le confort et la convivialité.

Du T2 au T4

Dispositif Accession Coop

Éligible PTZ Prêt à Taux Zéro

Mon appartement

Du T2 au T4 | Jardin, terrasse ou balcon

Expositions optimales

Intérieur fonctionnel et confortable

Ma résidence

Environnement naturel | Proche collège

Espaces partagés | Stationnements privatifs



Le mot de l'architecte

La résidence s'inscrit harmonieusement dans l'éco-quartier de La Touche, avec une architecture rythmée par l'alternance du bois et de l'enduit blanc, évoquant une succession de petites maisons. Pensés pour le confort toute l'année, les logements s'ouvrent au sud sur de généreux espaces extérieurs, protégés du soleil estival par des pergolas en bois. Un potager partagé, une aire de pique-nique, un cabanon à outils et un local vélos viennent compléter ce cadre de vie convivial.

Pablo Palomino Architecte

Confort au quotidien

- ✓ Volets roulants électriques
- ✓ Chauffage électrique
- ✓ Ballon thermodynamique
- ✓ Placard d'entrée aménagé

Ouverture et luminosité

- ✓ Double exposition nord/sud
- ✓ Extérieurs orientés plein sud
- ✓ Jardin avec terrasse en RDC, balcon ou terrasse aux étages

Un emplacement pratique

- ✓ Près du centre-bourg de Laillé
- ✓ Commerces et services à proximité
- ✓ Rennes facilement accessible en voiture et en bus

Une résidence à taille humaine

- ✓ 15 logements
- ✓ Local vélos
- ✓ Stationnements privatifs
- ✓ Certifiée RE2020

Des espaces à partager

- ✓ Jardin et potager partagés
- ✓ Table et bancs
- ✓ Cuves de récupération d'eau

Accession à prix maîtrisé

- ✓ Accession Coopérative
- ✓ Prix encadré

imoja par AIGUILLON

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT RENNES MÉTROPOLE

Contactez votre conseiller : Christopher Louvel

02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes

imoja.fr

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PRIX MAÎTRISÉ : COMMENT ÇA MARCHE ?

Rosa Bonheur est éligible à des dispositifs d'aide à l'achat cumulables.
Vérifier votre éligibilité auprès de votre conseiller imoja.

Accession Coopérative

Avec l'Accession Coopérative, vous achetez un logement neuf à prix maîtrisé auprès d'une coopérative immobilière.
Vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé et de garanties pour sécuriser votre projet dans la durée.

SCANNEZ pour découvrir le dispositif :

- Prix d'achat maîtrisé
- Logement neuf
- Résidence principale
- Accompagnement personnalisé
- Garanties de sécurisation

Prêt à Taux Zéro

Financez une partie de votre achat sans intérêts : le PTZ, accordé par l'État pour un logement neuf en résidence principale, vient compléter votre prêt classique et alléger le coût total de votre financement.

- Zéro intérêt sur la part PTZ
- Cumulable avec l'accession coopérative
- Remboursement différé possible

En tant que coopérative immobilière, imoja protège votre achat des aléas de la vie grâce à des garanties complémentaires :

- ✓ Garantie de Rachat,
- ✓ Garantie de Relogement,
- ✓ Assurance Revente (selon conditions).

Votre conseiller imoja vous guide

Choix du logement, éligibilité aux dispositifs... Un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet d'achat !

Contactez votre conseiller : Christopher Louvel
02 23 05 20 82
clouvel@aiguillon.com
60 avenue du Canada, 35200 Rennes
imoja.fr

PARCOURS D'ACHAT :
LES 6 ÉTAPES AVEC IMOJA



1 Définissez vos besoins et votre budget

- Vos critères : taille, nombre de chambres, emplacement, services de proximité…
- Votre capacité d'emprunt et votre budget total, à estimer avec votre banque.

2 Rencontrez votre conseiller imoja

- Accompagnement pour trouver votre futur logement.
- Conseils sur les aides à l'accession dont vous pouvez bénéficier.
- Posez une option, le temps de confirmer votre financement.

3 Signez le contrat de réservation

- Prix garanti, quelles que soient les variations des coûts de construction.
- Délai de rétractation de 10 jours.
- Dépôt de garantie de 2 à 5 % du prix de vente.

4 Finalisez votre financement

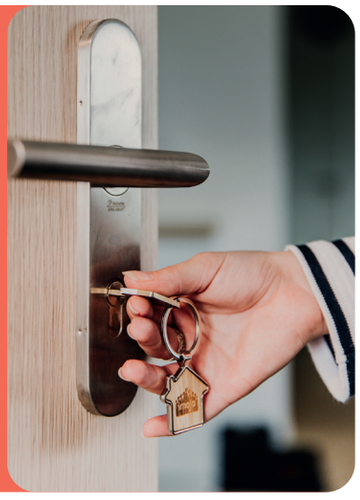
- Projet d'acte de vente adressé par le notaire (au moins un mois pour l'examiner).
- Finalisation de votre prêt immobilier avec votre banque.

5 Signez l'acte de vente chez le notaire

- Vous êtes officiellement propriétaire.
- Appels de fonds selon l'avancement du chantier.

6 Prenez possession de votre logement

- Remise des clés et visite de conformité avec imoja.
- Versement du solde.



imoja par AIGUILLON

imoja.fr

Nos clients nous recommandent

GARANTIE immodvisor*

Excellent

N° de contrôle : 275 189 092

groupe Arcade VYV

* Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Octobre 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 - 60 avenue du canada – CS 50147 – 35201 Rennes cedex 2 - Imprimé avec des encres d'origine végétale sur du papier issu de forêts gérées durablement. Conception graphique : **mediapilote** - Impression : Chat Noir Impressions