SAINT-GRÉGOIRE



LE CLOS ALTIS

imoja par AIGUILLON

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Saint-Grégoire, aux portes de Rennes, est une commune prisée pour son cadre de vie équilibré.

Elle offre un environnement verdoyant, sillonné de pistes cyclables et ses chemins de halage le long du canal d'Ille-et-Rance. Connectée à Rennes, elle permet de profiter facilement des opportunités de la métropole. La commune propose une vie locale riche avec des commerces variés, des établissements scolaires de qualité et des équipements modernes pour les loisirs et la santé.

En choisissant Saint-Grégoire, vous optez pour une qualité de vie alliant confort urbain et charme d'une ville à taille humaine, où il fait bon vivre au quotidien.



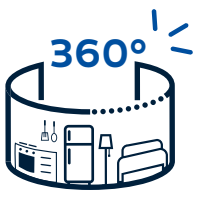
BIEN CHEZ SOI

Aux portes de Rennes, Saint-Grégoire offre un cadre de vie recherché, calme et verdoyant, tout en restant dynamique, proche des commodités et des axes majeurs.

Situé Route de la Saudrais, au cœur du quartier Champ Daguet, Le Clos Altis s'intègre dans un environnement résidentiel mêlant résidences et logements individuels. À deux pas des commerces et des transports, ce futur quartier paisible est idéal pour vivre sereinement.

La résidence propose 12 logements T2 et T3, tous dédiés à l'accession à la propriété. Chaque logement se distingue par une pièce de vie lumineuse, ouverte sur un extérieur. Le garde-corps vitré apporte une touche contemporaine et élégante, prolongeant l'espace et la lumière.

Le Clos Altis, c'est l'opportunité de devenir propriétaire d'un logement à la hauteur de vos attentes !



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre environnement.

MON LOGEMENT

Appartements 2 et 3 pièces

- Volets roulants électriques ou manuels selon fenêtres
- Placards avec portes coulissantes
- Chauffage électrique ou pompe à chaleur selon logement
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire
- Terrasse pour tous les logements



À 15 MINUTES
du centre-ville de Rennes

À 30 MINUTES
de Saint Malo

RÉSEAU
de bus STAR

FUTUR LIGNE
de trambus T3

MA RÉSIDENCE

- Abords de la résidence paysagés
- Décoration soignée conçue par l'architecte
- Accès sécurisé et interphonie
- 2 places de stationnement
- Local vélos
- Raccordement fibre et téléphonie



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS

Cheminements vélos et piétons le long du Canal d'Ille-et-Rance

Centres commerciaux, commerces et services de proximité

Crèches, écoles maternelles et primaires

Collèges et lycée

Médiathèque

Centre aquatique

Quartier d'affaires Alphasis

Centre hospitalier privé

Infrastructures sportives et culturelles

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS

BRS Bail Réel Solidaire

BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE (1)

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement (2)

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat

SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CE DISPOSITIF



VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices

- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux

nf-habitat.fr

Avis clients[3]

GARANTIE immodvisor
Excellent
18 juin 2025

Les étapes clés de
VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1 Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :
taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2 Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.



3 Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.
Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4 Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finaliserez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5 Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.
Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6 Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !
Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !

imoja, en tant que coopérative immobilière, a **le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas,** personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**[4].

imoja par AIGUILLON

Depuis 1902
Une expérience de 8 493 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr
Pour contacter votre conseiller :
02 23 05 20 82
Sur rendez-vous : 1 place de Bretagne 35000 RENNES

groupe Arcade Vyv

3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Juillet 2025 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 - 35201 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440