



SAINT-PIERRE-QUIBERON


RIVA


imojai
par AIGUILLON

SAINT-PIERRE-QUIBERON, VIVRE AU CŒUR DE LA PRESQU'ÎLE

Sur la partie nord de la presqu'île de Quiberon, Saint-Pierre-Quiberon offre un cadre de vie exceptionnel entre côte sauvage et baie de Quiberon. Ses plages, ses sentiers côtiers et ses villages authentiques en pierre séduisent toute l'année.

Commerces, écoles, équipements sportifs complètent un quotidien où il fait bon vivre. Labellisée « Ville de Surf », la commune est aussi un terrain de jeu pour les amateurs de glisse et de nautisme. Quiberon, voisine directe au sud, et ses liaisons vers Belle-Île-en-Mer sont accessibles à vélo comme en train via le Tire-Bouchon.



BIEN CHEZ SOI

Implantée avenue de Bretagne à Saint-Pierre-Quiberon, la résidence RIVA allie construction neuve et réhabilitation d'une maison typique locale. Un immeuble à taille humaine en Rdc + 2 étages qui s'intègre avec élégance dans le paysage de la presqu'île.

RIVA propose 10 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS) pour devenir propriétaire de sa résidence principale. Des logements T2, T3, T3 duplex et T4, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse. Façades mixtes enduit/bois, entrées par coursives extérieures pour plus d'intimité, jardin partagé paysagé : chaque détail est pensé pour un art de vivre serein au bord de mer.

Avis clients⁽³⁾



Excellent

★★★★★

18 septembre 2026

N° de contrôle : 275 189 092

MON LOGEMENT

- Appartements T2, T3, T3 duplex et T4
- Balcon ou terrasse
- Volets roulants sur toutes les ouvertures
- Chauffage électrique (T2/T3) ou pompe à chaleur (T4)
- Local vélos



EMPLACEMENT

Avenue
de Bretagne



EXTÉRIEUR

Balcon
ou terrasse



STATIONNEMENT

Privatif et sécurisé
en sous-sol

MA RÉSIDENCE

- Façades mixtes enduit/bois
- Entrées par coursives extérieures
- Stationnement privatif en sous-sol
- Parking visiteurs
- Jardin partagé paysagé



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Écoles primaires



Marché hebdomadaire
le jeudi matin



Équipements sportifs
et culturels



Professionnels de santé



Réseau de bus BreizhGo
(liaisons vers Quiberon et Auray)



Gare de Saint-Pierre-Quiberon,
Liaison estivale « Tire-Bouchon »



Plages et sentiers côtiers
à proximité

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BRS⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF



MOT DE L'ARCHITECTE

« La Résidence RIVA joue avec les styles, entre balnéaire par ses pignons ouverts et ses grands balcons, contemporaine par la présence de bois et de lignes pures, et profondément Saint-Pierroise par son insertion dans le paysage de la presqu'île. Nous avons voulu que tous les habitants profitent d'un grand jardin collectif, et que chaque logement soit baigné de la si belle lumière de St-Pierre-Quiberon. »

TRISTAN LA PRAIRIE
ARCHITECTE URBANISTE

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.

2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.



3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).

4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 4 boulevard de la Paix
56000 Vannes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Septembre 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir



1440