



ORION



VITRÉ, UNE VILLE DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE

À seulement 30 minutes de Rennes, Vitré séduit par son patrimoine remarquable, son dynamisme économique et sa qualité de vie. Commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et culturels, gare SNCF tout est réuni pour faciliter le quotidien.

Située au nord de la ville, la ZAC des Ormeaux s'inscrit dans un quartier en plein développement, offrant un environnement résidentiel agréable, à proximité des principaux services.



BIEN CHEZ SOI

Située au cœur de la ZAC des Ormeaux, la résidence ORION propose 10 appartements du T2 au T3 en PSLA (Location-Accession).

Desservie par un ascenseur, elle offre des logements lumineux, prolongés par une terrasse, un balcon ou une loggia selon leur emplacement. Chaque appartement bénéficie d'un stationnement privatif sécurisé en sous-sol et de prestations pensées pour le confort du quotidien.

La résidence dispose également d'un local vélos et d'espaces verts paysagers traversés de cheminements piétons, tandis que les garde-corps opaques préservent l'intimité de chacun.

Le tout dans un quartier résidentiel en plein essor, proche des commerces, des écoles et des équipements du quotidien.

Avis clients⁽³⁾



Excellent

18 septembre 2026

N° de contrôle : 275 189 092

MON LOGEMENT

Appartements T2 et T3

- Terrasse, balcon ou loggia
- Pièces de vie lumineuses et fonctionnelles
- Cellier et placard d'entrée aménagé
- WC indépendants
- Sèche-serviettes électrique
- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur individuelle pour les T3



EMPLACEMENT
ZAC des Ormeaux



EXTÉRIEUR
Terrasse, balcon
ou loggia



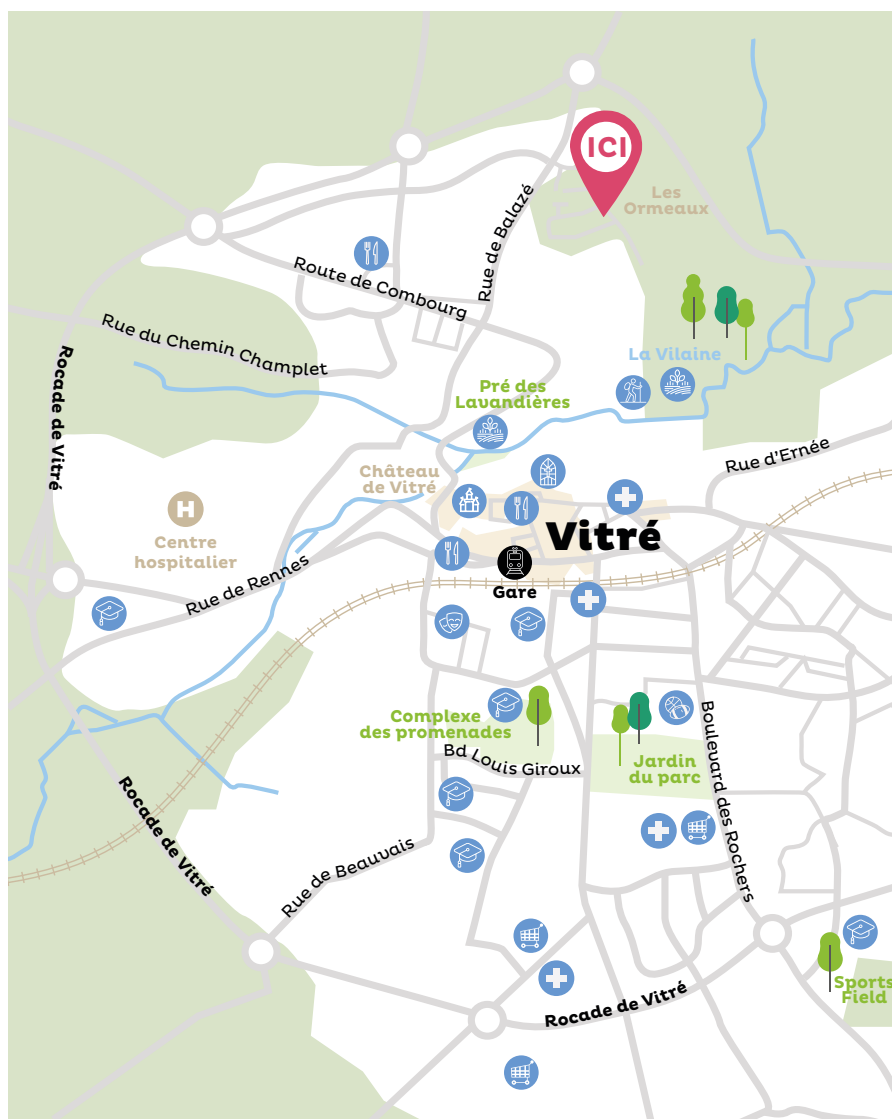
STATIONNEMENT
Privatif, sécurisé
en sous-sol



AMÉNAGEMENT
Cheminements piétons
et espaces verts
aménagés

MA RÉSIDENCE

- Ascenseur
- Stationnement privatif sécurisé en sous-sol
- Local vélos
- Cheminements piétons
- Espaces verts aménagés



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Supermarchés



Marché hebdomadaire



Écoles de la maternelle au lycée



Structures petite enfance



Maison de santé
pluriprofessionnelle



Équipements sportifs
et culturels



Réseau de bus Vitré Communauté



Gare de Vitré
Liaison Rennes - Paris



Centre historique de Vitré
Espaces verts et chemins de promenade

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾ UN DISPOSITIF D'AIDE À L'ACHAT

- TVA réduite 5,5 %
- Exonération taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions



SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF



MOT DE L'ARCHITECTE

« Le parti pris architectural repose sur une conception fragmentée qui permet de rendre plus délicate l'insertion d'un collectif dans ce contexte. Deux volumes distincts émergent de l'écran végétal et sont unifiés au rez-de-chaussée par une liaison visuellement perméable. Cette composition au niveau du socle permet à la fois d'ancrer le bâtiment dans son site mais aussi de dialoguer avec son contexte urbain et paysager au travers de cette percée qui laissent la lumière et la nature à portée de vue. »

PRISM ARCHITECTES ASSOCIÉS

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous : 60 avenue du Canada
35200 Rennes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Septembre 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du Canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

