



MAJESTRIA[★]





LORIENT, UNE VILLE OÙ TOUT EST À PORTÉE

Cinquième ville de Bretagne, Lorient offre dans son centre-ville l'ensemble des services du quotidien : commerces, écoles, hôpital Bretagne Sud, cinéma, médiathèque.

La gare, à quelques minutes à pied, connecte directement Rennes et Paris. Le réseau de bus de Lorient Agglomération dessert l'ensemble du territoire.



BIEN CHEZ SOI

Idéalement située à l'angle de la rue René de Kerviler et de la rue Jules Guesde, en plein cœur de Lorient, MAJESTRIA est une résidence de 62 logements répartis sur deux bâtiments, dont 15 dédiés à l'accession à la propriété (12 en accession coopérative, 3 en Bail Réel Solidaire). Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur.

Tous les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse en prolongement du séjour, et donne sur un jardin intérieur paysagé, privatif à la résidence. Les stationnements sécurisés, en sous-sol et en rez-de-chaussée, offrent une place par logement.

Pensée pour tous les profils, primo-accédants, familles, seniors, la résidence conjugue prestations soignées, performance environnementale et emplacement idéal au cœur du centre-ville.

Avis clients⁽³⁾



Excellent



18 septembre 2026

N° de contrôle : 275 189 092

MON LOGEMENT

- Appartements T1, T2, T3 et T4, certains en duplex
- Murs finition peinture blanche
- Balcon ou terrasse pour tous les logements
- Salle d'eau équipée : meuble vasque et sèche-serviettes électrique
- Placards aménagés
- Volet roulant électrique sur la baie vitrée de la pièce de vie
- Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur collective



À PROXIMITÉ

Commerces, services,
écoles, transports,
espaces verts



EXTÉRIEUR

Pour tous
les logements

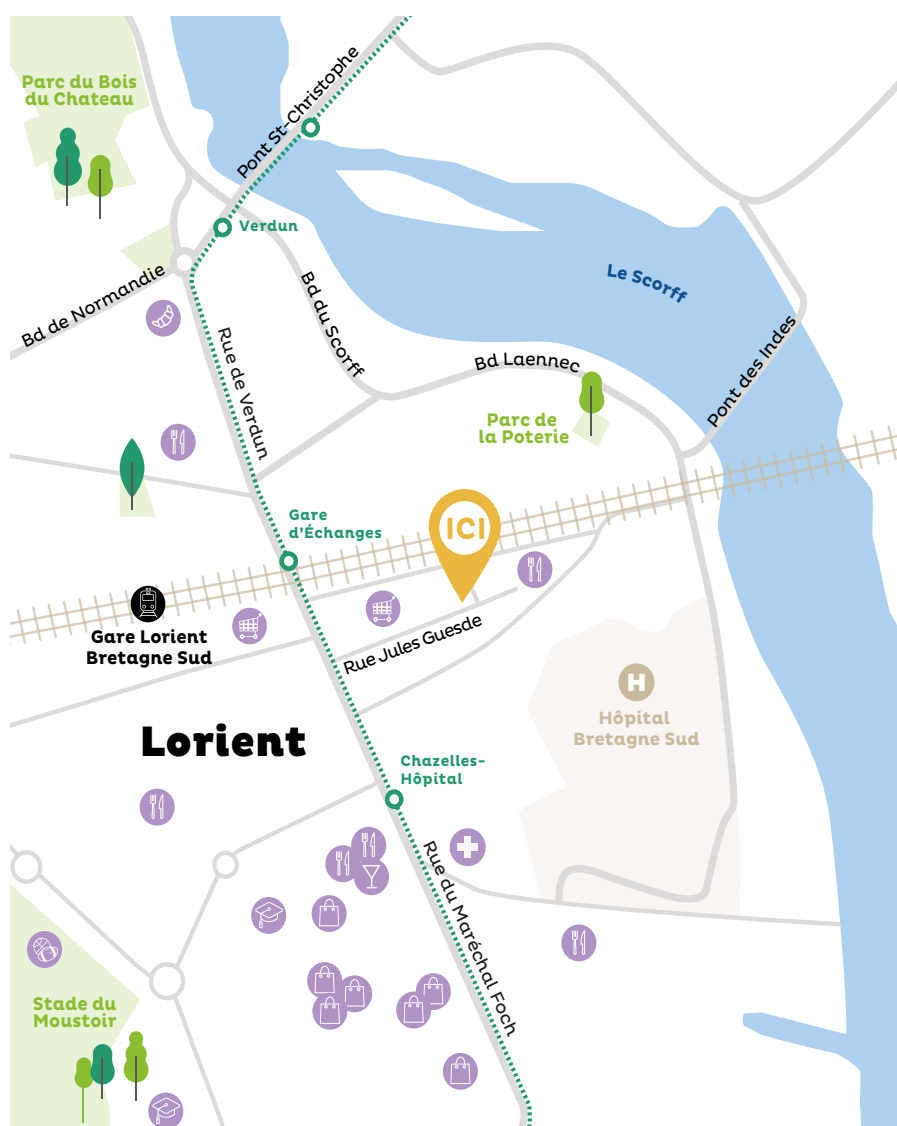


STATIONNEMENT

privatif en sous-sol

MA RÉSIDENCE

- 2 bâtiments à l'architecture chaleureuse
- Entrée commune sécurisée avec contrôle d'accès
- Ascenseur dans les deux bâtiments
- Stationnement sécurisé en sous-sol et rez-de-chaussée
- Locaux vélos
- Jardin intérieur paysagé



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services de centre-ville



Supermarchés



Écoles, collèges et lycées



Scorff et Blavet accessibles à vélo



Hôpital Bretagne Sud



Équipements sportifs et espaces verts



Réseau de bus Lorient Agglomération (CTRL)



Gare Lorient Bretagne Sud

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



DEVENIR PROPRIÉTAIRE DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE, À PRIX MAÎTRISÉ, C'EST POSSIBLE !

Grâce à l'Accession Coopérative et au BRS⁽¹⁾, renseignez-vous.



SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CES DISPOSITIFS

(1) Dispositifs soumis à conditions



MOT DE L'ARCHITECTE

« Nous avons dessiné pour vous un ensemble habillé de bois, protégeant un jardin en cœur d'îlot, et offrant lumières et vues à tous les logements. Le projet participe au grand paysage lorientais par un assemblage de toitures et de volumes, bardés de bois et de couleurs différentes. Une architecture à la complexité apparente, pensée pour rester à l'échelle de l'habitant, tout en reposant sur un système constructif sobre et vertueux. »

TRISTAN LA PRAIRIE - ARCHITECTE URBANISTE

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 52b Cr de Chazelles
56100 Lorient



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Septembre 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

