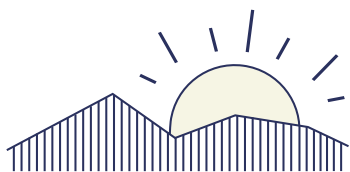

COBALT





CARQUEFOU OFFRE UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ AUX PORTES DE NANTES

Carquefou séduit par son équilibre entre dynamisme et douceur de vivre. Reconnue pour son environnement et sa qualité de vie, la commune allie cadre résidentiel, zones d'activités et une offre complète de services, commerces, écoles et équipements culturels et sportifs.

Entre Loire et campagne, Carquefou bénéficie d'une excellente accessibilité : grands axes routiers, transports en commun, pistes cyclables, tout concourt à simplifier le quotidien. Cette commune conviviale, vivante et familiale attire autant les jeunes actifs que les familles désireuses d'un cadre paisible.



BIEN CHEZ SOI

Entre le centre-ville de Carquefou et les principaux pôles d'activités de la métropole nantaise, la résidence COBALT s'installe au cœur d'un quartier vivant et connecté.

Cette résidence à l'architecture contemporaine propose 16 logements en Bail Réel Solidaire, du 2 au 5 pièces, tous prolongés d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse. Les appartements offrent des espaces lumineux et fonctionnels, avec rangements intégrés et prestations soignées.

Pensée pour le confort au quotidien, COBALT propose un chauffage raccordé au Réseau de Chaleur Urbain, un stationnement en rez-de-chaussée ainsi que des espaces partagés destinés au bricolage ou à la réparation de vélos et un local vélos.

COBALT, un lieu de vie moderne et accessible, au cœur d'un quartier d'avenir à Carquefou.

Avis clients⁽³⁾



Excellent



4 mai 2026

N° de contrôle : 470 519 971

MON LOGEMENT

- Appartement du 2 au 5 pièces
- Loggia, balcon ou terrasse
- Espaces fonctionnels et bien agencés
- Stationnement privé
- Chauffage raccordé au Réseau de Chaleur Urbain



EMPLACEMENT
Résidentiel
ZAC Moulin Boisseau



EXTÉRIEUR
Loggia, balcon ou terrasse



STATIONNEMENT
Stationnement privé



CONFORT
Local vélos
et espace partagé

MA RÉSIDENCE

- Architecture contemporaine
- Stationnements en rez-de-chaussée
- Local vélos
- Espace partagé
- Aménagement paysager aux abords



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Plusieurs supermarchés



Structures petite enfance et
écoles de la maternelle au lycée



Maison de santé
pluriprofessionnelle



Équipements sportifs et culturels



Marchés hebdomadaires et bio
Les jeudis et samedis matin



Réseau de transports nantais (TAN)
Correspondance possible avec tramway



Accès rapide à la rocade et aux grands
axes / Nantes en quelques minutes



Réseau cyclable
Liaison vers la Fleuriaye
et le centre-ville

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



ET SI VOTRE LOYER DEVENAIT
UNE MENSUALITÉ D'ACHAT, EN TOUTE SÉCURITÉ ?
**LE BRS ⁽¹⁾ VOUS OUVRE LES PORTES
D'UNE ACCESSION SÛRE ET SOLIDAIRE.**

- **Prix maîtrisé** grâce à la dissociation du terrain et du bâti
- **Sécurité à la revente** : la valeur de votre bien est encadrée et protégée
- **Accession sécurisée** dans une commune attractive



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**

(1) En résidence principale — Dispositif soumis à conditions de ressources



MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet COBALT s'inscrit en lien avec le paysage et le cœur vert du nouveau quartier du Moulin Boisseau. Pensé comme un équilibre entre ville et nature, il propose une architecture ouverte et lumineuse.

Les deux volumes, séparés par une percée, préservent les vues et les circulations. Les logements, prolongés par des balcons, terrasses ou loggias, offrent un cadre de vie confortable et tourné vers l'extérieur.

Une écriture contemporaine, sobre et durable, au service du bien-être des habitants. »

Berranger Vincent Architectes

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 72 74 12 04

Sur rendez-vous : 21 Mail Pablo Picasso
44000 NANTES



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Mai 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

