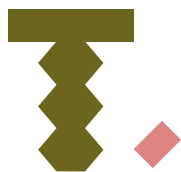




Totem.





INZINZAC-LOCHRIST, UNE VILLE OÙ IL FAIT VRAIMENT BON VIVRE

Membre de Lorient Agglomération, Inzinzac-Lochrist est une commune verte et dynamique, à seulement 13 km de Lorient. Traversée par le Blavet, elle offre un cadre de vie calme et agréable, entre espaces naturels préservés et vie de centre animée.

Commerces, pharmacies, restaurants, cinéma, bibliothèque, crèche, écoles, tout est réuni pour faciliter votre quotidien. Et pour les déplacements vers Lorient, l'arrêt de bus Mairie est littéralement au pied de la résidence.

En choisissant TOTEM à Inzinzac-Lochrist, vous faites le choix d'un cadre de vie équilibré, entre tranquillité résidentielle et proximité urbaine.



BIEN CHEZ SOI

Idéalement située à l'angle des rues Joseph Jégousse et de la Fontaine, en plein centre, la résidence TOTEM propose 9 appartements neufs du T2 au T4, répartis sur trois niveaux dans une résidence sécurisée.

Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une loggia en prolongement du séjour, comme une véritable pièce de vie ouverte sur l'extérieur. Pour plus de confort au quotidien, la résidence propose des stationnements privatifs sécurisés, situés sous le bâtiment dans un espace clos et couvert.

Pensée pour tous les profils, primo-accédants, familles, seniors, la résidence TOTEM conjugue confort moderne, prestations soignées et emplacement idéal au cœur du centre.

Avis clients⁽³⁾



MON LOGEMENT

- Appartements T2, T3 et T4
- Balcon ou terrasse
- Chauffage individuel au gaz
- Volets électriques sur les baies vitrées
- Salle de bains équipée : meuble vasque
- Placard d'entrée aménagé



EMPLACEMENT

Hypercentre,
tout à pied !



RÉSIDENCE ACCESSIBLE

Ascenseur,
idéal pour tous
les âges

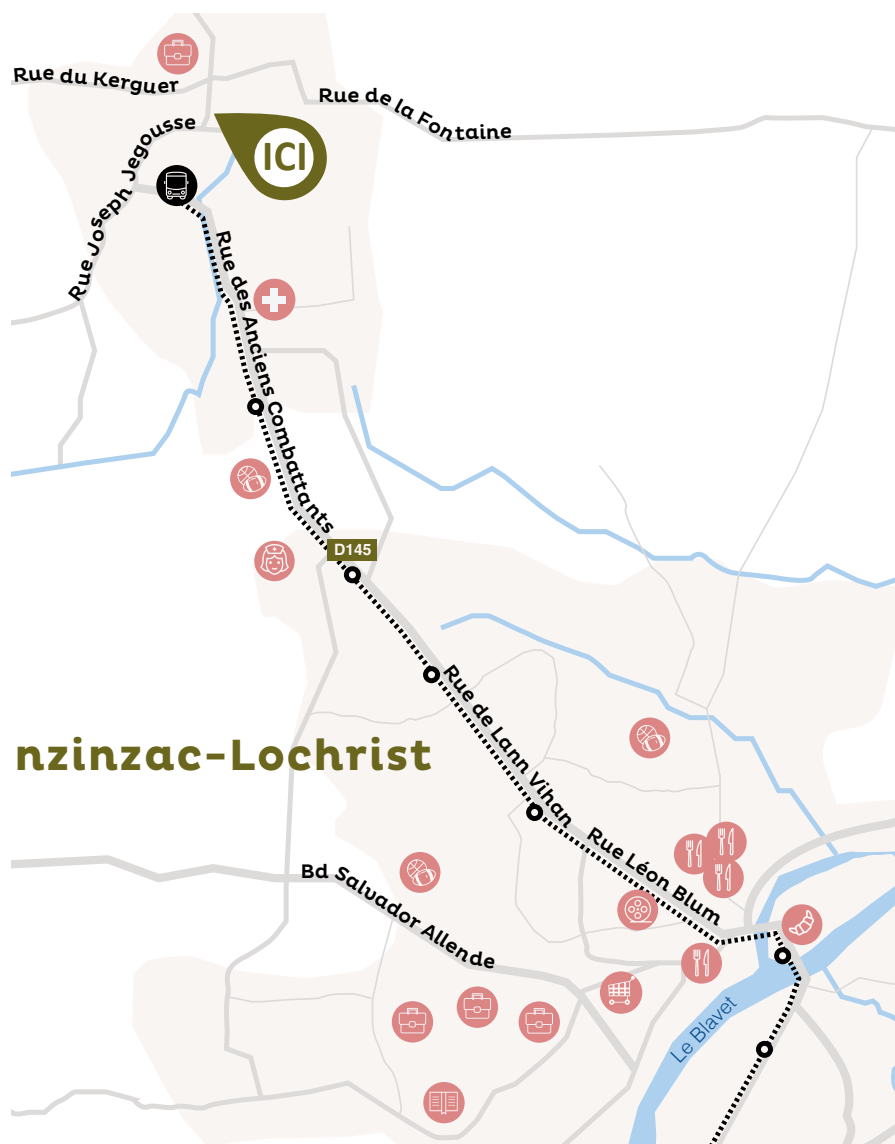


TRANSPORTS

Arrêt bus Mairie
à deux pas, réseau izilo

MA RÉSIDENCE

- Résidence intimiste de 9 logements
- Hall d'entrée sécurisé avec interphonie
- Ascenseur
- Stationnement privatif sécurisé



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
en bas de chez vous



Crèche et écoles primaires
sur la commune



Cinéma, bibliothèque,
vie associative



Arrêt bus Mairie
(réseau izilo Lorient Agglo) : à 2 pas



Collège à 11 km
Lycée à 17 km



Lorient à 13 km
Hennebont (gare) à quelques minutes



Bords du Blavet :
kayak, randonnée, VTT

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾ UN DISPOSITIF D'AIDE À L'ACHAT

- TVA réduite 5,5 %
- Exonération taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions



MOT DE L'ARCHITECTE

« La résidence TOTEM s'insère au cœur d'un environnement coloré et en pleine redynamisation. Située dans un centre-ville agréable, elle s'intègre parfaitement au quartier d'Inzinzac grâce à une volumétrie traditionnelle, élégamment rythmée et séquencée par des balcons et des loggias qui préservent l'intimité des futurs occupants.

En jouant sur différentes matérialités et une nuance de jaune profond, la résidence affiche une identité à la fois moderne et chaleureuse. Proposant une typologie variée, les logements profitent de plusieurs orientations et dévoilent des espaces de vie particulièrement lumineux. »

JEAN-YVES SIMON
ARCHITECTE D.P.L.G

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 52B Cours de Chazelles
56100 Lorient



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Juin 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du Canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

