



Boc'h
logot



BIEN CHEZ SOI

Les 6 maisons du programme Boc'h Logot sont implantées dans le paisible quartier Grande Allée à 1,2 km du centre-ville de Fouesnant. Mitoyennes par le garage, elles s'intègrent dans un environnement résidentiel et verdoyant.

Pensées comme de véritables maisons clés en main, elles offrent 4 pièces sur deux niveaux : une chambre au rez-de-chaussée pour plus de flexibilité, deux chambres à l'étage, un grand dégagement pouvant servir de bureau ou d'espace jeux, deux salles d'eau, deux WC indépendants et un cellier pratique. Chaque maison bénéficie d'un jardin aménagé pour profiter pleinement de l'extérieur.



MAISONS

MON LOGEMENT

- Maison 4 pièces : 3 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau, 2 WC
- Jardin aménagé
- Cellier à proximité de la cuisine
- Volets roulants motorisés avec commande connectée et fermeture automatisée.
- Chauffage par pompe à chaleur individuelle
- Sèche-serviettes et meuble vasque
- Placards intégrés
- Garage et place de stationnement privative
- Prise renforcée pour recharge automobile <3.7kW



CLÉS EN MAIN

Posez vos meubles,
c'est prêt !



ENVIRONNEMENT

Calme
et résidentiel



JARDIN PRIVATIF

Aménagé,
prêt à profiter !

APPARTEMENTS

MON LOGEMENT

- Appartements 2 et 3 pièces
- Jardin ou balcon exposé sud
- Volets roulants motorisés avec commande connectée et fermeture automatisée.
- Placard aménagé dans l'entrée
- Sèche-serviettes et meuble vasque
- Agencements fonctionnels
- Stationnement privé

MA RÉSIDENCE

- Résidence à taille humaine
- Hall d'entrée avec interphone et contrôle d'accès
- Aménagement paysager des abords
- Local vélos



BIEN CHEZ SOI

Boc'h Logot propose 6 appartements neufs dans une résidence à taille humaine, située dans le quartier Grande Allée à 1,2 km du centre de Fouesnant. Un cadre résidentiel calme et verdoyant, à deux pas des plages et de toutes les commodités.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur orienté plein sud : jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée, balcon pour les appartements au R+1. Lumineux, fonctionnels et bien agencés, les T2 et T3 sont conçus pour répondre aux besoins de tous, personnes seules ou familles, avec des rangements optimisés et des prestations de qualité.



**ESPACE
EXTÉRIEUR**
Jardin ou balcon



**RÉSIDENCE
SÉCURISÉE**
Hall avec accès contrôlé



MOBILITÉ
Stationnement privé
et local vélos



FOUESNANT, VOTRE AVENIR SUR LA RIVIERA BRETONNE

Fouesnant fait partie de ces communes rares où tout semble réuni pour bien vivre.

Elle offre un littoral de 17 km donc 14 km de plages et de criques, ainsi que l'archipel des Glénan au large.

Fouesnant et 6 autres communes composent la « Riviera bretonne », un cadre d'exception entre mer, nature et vie locale animée.

Commerces, écoles de la maternelle au lycée, pôle culturel, sports nautiques, marchés...
À 15 km de Quimper et 10 km de Concarneau, Fouesnant offre un cadre de vie recherché, apprécié autant au quotidien que pour son atmosphère de bord de mer.



MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet Boc'h Logot s'inscrit en harmonie avec le tissu pavillonnaire de Fouesnant, préservant les atouts naturels du site : talus arborés, végétation existante et reliefs.

Les maisons individuelles, implantées en périphérie, s'orientent Est-Ouest, tandis que les appartements collectifs, situés au cœur de la parcelle, bénéficient d'une exposition Sud. Ces orientations ont été pensées pour favoriser la luminosité naturelle et le confort thermique de l'ensemble des logements.

La voirie interne, conçue pour relier les voies existantes, améliore la circulation et renforce l'intégration du projet dans son environnement. Les volumes bas d'architecture traditionnelle, s'inscrivent dans la continuité des gabarits locaux, offrant une transition entre nature et habitat. Une architecture pensée pour le bien-être, entre intimité des jardins privés et ouverture sur le paysage. »

CAP ARCHITECTE

Avis clients⁽³⁾



Excellent

★★★★★

18 juin 2026

N° de contrôle : 859 812 107



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Quimper à 15 min
Concarneau à 10 min



Plages à moins
de 4 km



Commerces
de proximité à moins
de 5 min



Établissements scolaires
de la maternelle
au lycée



Pôle culturel :
cinéma, médiathèque,
salle de spectacles,
conservatoire



Piscine
et complexe
sportif



Réseau associatif
sportif et sports
nautiques



2 marchés
hebdomadaires
+ marchés saisonniers

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE, IMOJA A LA SOLUTION



ET SI VOTRE LOYER DEVENAIT
UNE MENSUALITÉ D'ACHAT, EN TOUTE SÉCURITÉ ?
**LE BRS⁽¹⁾ VOUS OUVRE LES PORTES
D'UNE ACCESSION SÛRE ET SOLIDAIRE.**

- **Prix maîtrisé** grâce à la dissociation du terrain et du bâti
- **Sécurité à la revente** : la valeur de votre bien est encadrée et protégée
- **Accession sécurisée** dans une commune attractive



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quelles que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 98 65 65 20

Sur rendez-vous : 3 ter rue Brizeux
29000 Quimper



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Juillet 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du Canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

