



Ty Pradenn





PLOUHARNEL, ENTRE LITTORAL ET DOUCEUR DE VIVRE

Entre Carnac et Erdeven, Plouharnel bénéficie d'un cadre de vie privilégié au cœur du littoral morbihannais. Dynamique toute l'année, la commune séduit par son équilibre entre vie de bourg, proximité des plages et environnement naturel préservé.

Au quotidien, commerces, écoles, services et équipements facilitent la vie des habitants, tandis que les grands espaces naturels, les sentiers côtiers et les plages offrent un cadre idéal pour profiter pleinement de la côte bretonne.



BIEN CHEZ SOI

Située au cœur du lotissement Préleran Sud, la résidence TY PRADENN propose 12 appartements en PSLA, du T2 au T4, dans un environnement calme et proche des commerces du centre-bourg.

Les logements, lumineux et fonctionnels, bénéficient d'un balcon ou d'un jardin privatif selon leur emplacement. Les appartements en rez-de-chaussée profitent de jardins clos avec abri bois, tandis que les T4 disposent de terrasses ouvertes sur l'extérieur.

La résidence séduit par son architecture contemporaine, qui associe harmonieusement touches de pierre, matériaux aspect zinc et toiture en ardoise, pour créer un cadre de vie à la fois esthétique et confortable.

Avis clients⁽³⁾



Excellent



4 mai 2026

N° de contrôle : 470 519 971

MON LOGEMENT

- Appartement du 2 au 4 pièces
- Espaces lumineux et fonctionnels
- Balcon, terrasse ou jardin clos
- Cellier et rangements extérieurs
- Volets roulants électriques



EMPLACEMENT

Centre-bourg
Lotissement Prélérans Sud



EXTÉRIEUR

Balcon, terrasse
ou jardin clos

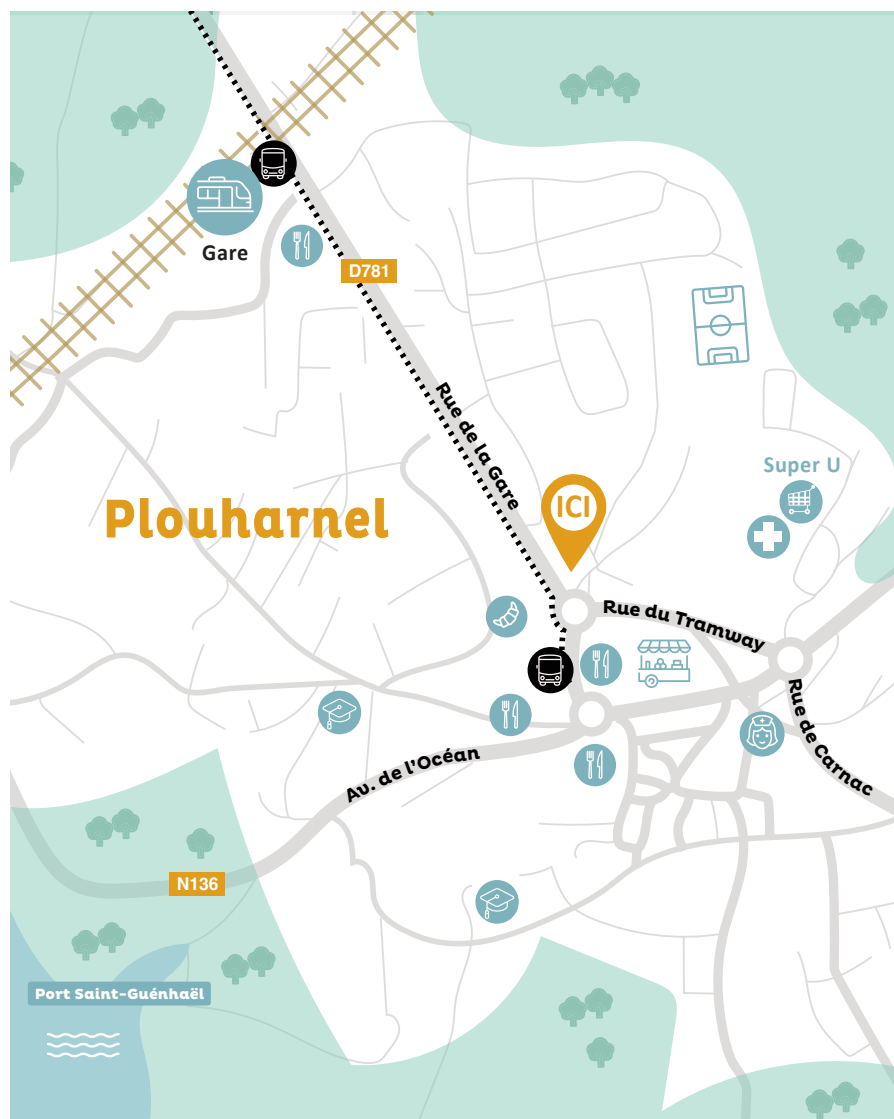


STATIONNEMENT

Parking sécurisé
en sous-sol

MA RÉSIDENCE

- À taille humaine
- Parking en sous-sol
- Local vélos
- Conforme à la RE2020



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Supermarchés



Structures petite enfance
et école de la maternelle au collège



Marché hebdomadaire
le vendredi matin



Maison de santé
pluriprofessionnelle



Équipements sportifs
et médiathèque



Réseau de bus BreizhGo
et pistes cyclables



Gare Plouharnel-Carnac
Liaison estivale Auray – Quiberon



Plages et sentiers côtiers
à proximité

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾ UN DISPOSITIF D'AIDE À L'ACHAT

- TVA réduite 5,5 %
- Exonération taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux



SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions



MOT DE L'ARCHITECTE

« Pensé à taille humaine, le projet s'intègre naturellement dans l'environnement de Plouharnel, à l'entrée de la presqu'île de Quiberon. Son architecture sobre et contemporaine revisite les codes bretons traditionnels à travers des matériaux comme l'ardoise, la pierre naturelle ou les façades aspect zinc.

Les logements lumineux bénéficient de balcons, terrasses ou jardins, offrant un cadre de vie agréable et tourné vers l'extérieur. »

LORAND GUILLOU ARCHITECTES



Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 4 boulevard de la paix
56000 Vannes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Mai 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

