



Origyn



Origyn



LE MOT DES ARCHITECTES

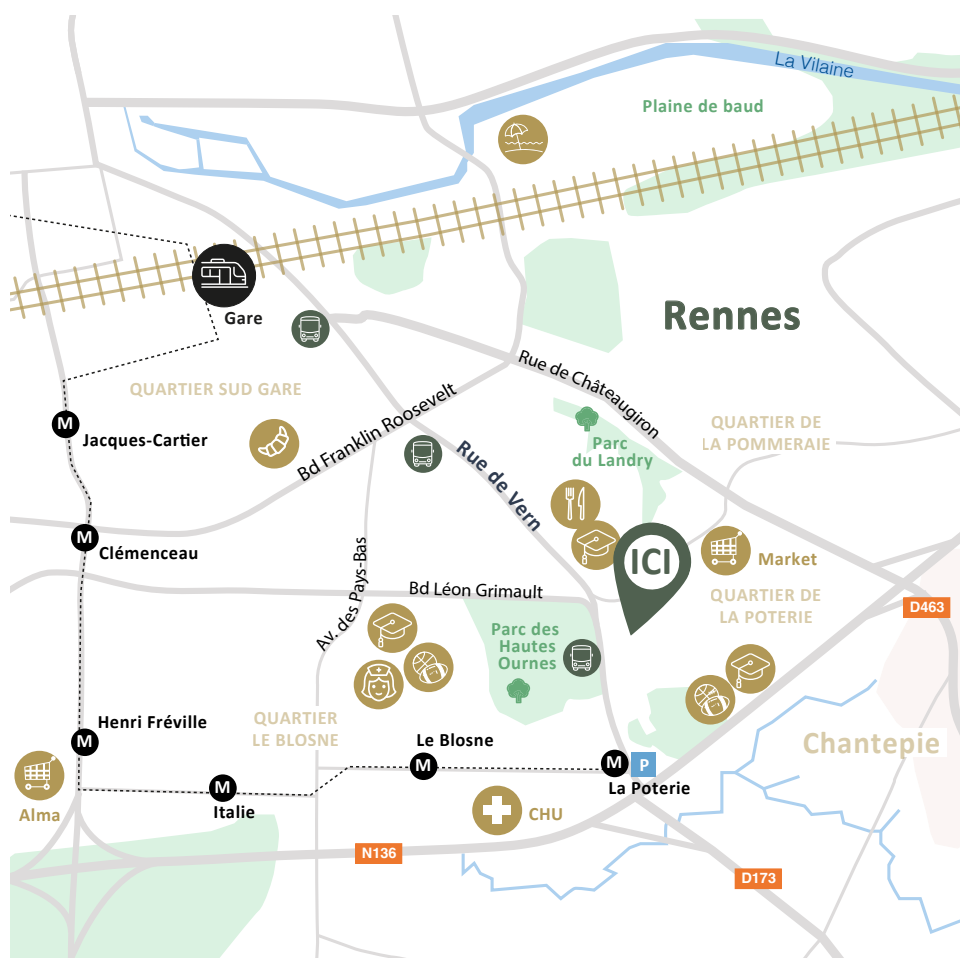
Le projet ORIGYN s'intègre au contexte urbain et paysager en préservant la végétation et en organisant quatre bâtiments aux volumes adaptés et gradués. Il propose des logements de qualité, avec espaces extérieurs généreux, double orientation et une écriture architecturale variée et durable. Son identité repose sur des formes courbes adoucissant les volumes, tout en affirmant une démarche bas carbone et écologique.

AAGROUP
Marion Rubio

RENNES, UNE MÉTROPOLÉ DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

Capitale de la Bretagne, Rennes séduit par son dynamisme, sa qualité de vie et son attractivité économique. Ville étudiante et innovante, elle offre un cadre de vie équilibré entre vie urbaine et espaces verts, avec de nombreux équipements culturels et sportifs.

Le quartier de La Poterie bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun (métro ligne A et chrono bus C2) et des services du quotidien. À quelques minutes du centre-ville, de la gare et de la rocade Est, il permet de concilier vie active et cadre de vie agréable.



- P Parking relais
- M Arrêts de métro
- Parcs et espaces verts

TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Centre-ville accessible rapidement



Commerces et services de proximité



Supermarchés



Structures petite enfance, écoles de la maternelle au lycée



Équipements sportifs et culturels



Maison de santé



Parc des Hautes Ourmes
Parc du Landry



Réseau Star au pied de la résidence (chrono bus C2)
Métro ligne A à 6 min à pied



Gare de Rennes



Pistes cycables



BIEN CHEZ SOI

Situé rue de Vern, ORIGYN s'inscrit dans un environnement résidentiel recherché, à proximité des commerces, des transports (métro A et bus) et des services du quotidien.

La partie accession se compose de deux bâtiments à l'architecture contemporaine, proposant des appartements du 2 au 4 pièces en Bail Réel Solidaire. Lumineux et bien agencés, les logements bénéficient d'une loggia ou d'une terrasse selon leur emplacement.

Conçue pour offrir un cadre de vie durable et confortable, la résidence répond aux exigences de la Réglementation Environnementale RE2020 seuil 2028 et bénéficie de la certification NF Habitat HQE. Elle intègre également une démarche environnementale globale, avec une attention portée à la performance énergétique, à la qualité des espaces extérieurs et au bien-être des habitants.

Stationnements sécurisés, espaces communs soignés et prestations adaptées viennent compléter cet ensemble pensé pour les usages d'aujourd'hui.

Avis clients⁽³⁾



N° de contrôle : 470 019 871

MON LOGEMENT

- Appartements du T2 au T4
- Loggia ou terrasse en rez-de-chaussée
- Espaces lumineux et fonctionnels
- Salle de bains équipée avec meuble vasque et sèche serviettes
- Chauffage urbain performant

Origyn



EMPLACEMENT
Rue de Vern
Proche centre-ville
et transports



EXTÉRIEUR
Loggia ou terrasse
en rez-de-chaussée



STATIONNEMENT
Sécurisé en sous-sol

MA RÉSIDENCE DURABLE

- Architecture contemporaine et chaleureuse
- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol
- Environnement arboré
- Cheminements piétons et espaces verts aménagés



POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BRS⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF

Votre logement durable, confortable et pensé **POUR L'AVENIR.**

La résidence
répond aux exigences
environnementales récentes
et s'inscrit dans une démarche globale
de qualité, au service du bien-être des habitants.



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE CONFORT *

- ✓ Accès facilités aux halls avec portes automatiques
- ✓ Logements fonctionnels et pratiques
- ✓ Déplacements simplifiés grâce à des seuils adaptés
- ✓ Conception pensée pour tous les âges

Des logements conçus pour s'adapter à votre quotidien.

RÉFÉRENTIEL HABITAT FAVORABLE
AU VIEILLISSEMENT
DE RENNES MÉTROPOLE

* Selon typologie (T2 et T3)



UNE RÉSIDENCE VERTE ET RESPECTUEUSE DE SON ENVIRONNEMENT

- ✓ Toitures végétalisées
- ✓ Arbres existants conservés
- ✓ Nichoirs pour la biodiversité
- ✓ Espaces paysagers diversifiés
- ✓ Emplacement pour un compostage partagé

Un cadre de vie plus naturel au cœur de la ville.

CERTIFIÉ :



UNE RÉSIDENCE ÉCONOME ET PERFORMANTE

- ✓ Isolation renforcée pour une température agréable en toute saison.
- ✓ Des dépenses énergétiques maîtrisées.
- ✓ Un logement plus respectueux de l'environnement.

Un logement qui offre un confort optimal au quotidien.

RESPECT DES NORMES ÉNERGÉTIQUES :



VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices



- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



nf-habitat.fr

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.

2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.



3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).

4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous : 60 avenue du Canada
35200 Rennes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Mai 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du Canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440



1440