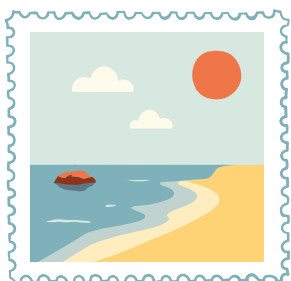


ALBA





QUIBERON, ENVIE DE VIVRE FACE À L'OCÉAN

Située sur la presqu'île, Quiberon séduit par son cadre naturel, entre plages, ports animés et paysages maritimes. Ville vivante toute l'année, Quiberon offre un équilibre apprécié entre douceur de vivre et dynamisme local.

Commerces, marché, écoles, services et équipements sportifs rythment le quotidien, tandis que les ports et le front de mer participent pleinement à l'identité de la commune.

Reliée à Auray par la route et par la ligne ferroviaire estivale du Tire-Bouchon, Quiberon reste facilement accessible tout en conservant son caractère insulaire.



BIEN CHEZ SOI

Implantée proche de Port Maria dans la rue du Port de Pêche, la résidence ALBA prend place sur un site emblématique, ancien lieu de production des Conserveries La Quiberonnaise. ALBA propose 7 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS), répartis de manière diffuse au sein de deux bâtiments à taille humaine.

Les logements bénéficient d'une belle luminosité et, pour certains, d'une vue mer ou d'un dégagement sur le port. Un appartement au rez-de-chaussée dispose d'un jardin privatif, tandis que les étages offrent balcon ou terrasses. L'architecture associe enduit blanc et pierre, dans une écriture sobre et élégante.

Avis clients⁽³⁾



MON LOGEMENT

- Appartements du T2 au T4
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Stationnement privatif
- Volets roulants, électriques sur les grandes baies
- Chaudière gaz ou chauffage électrique et ballon thermodynamique



RE2020



EMPLACEMENT
Rue du Port de Pêche



EXTÉRIEUR
Balcon, terrasse
ou jardin privatif



STATIONNEMENT
Privatif, sécurisé
en sous-sol

MA RÉSIDENCE

- À 7 min à pied de la plage
- Parking sécurisé en sous-sol
- Cheminements piétons et local vélos
- Façades en enduit blanc et pierre



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Supermarchés



Écoles, collège et structures
petite enfance



Marché hebdomadaire



Maison de santé
pluriprofessionnelle



Équipements sportifs
et culturels



Réseau de bus BreizhGo
et pistes cyclables à proximité



Gare de Quiberon
Liaison estivale « Tire-Bouchon »
vers Auray



Plages et sentiers côtiers
accessibles à pied ou à vélo

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



**BÉNÉFICIEZ DE NOS DISPOSITIFS
POUR UN ACHAT À PRIX MAÎTRISÉ⁽¹⁾**

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**



MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet s'intègre avec sobriété dans son environnement en reprenant les volumes et les rythmes du site. Son architecture contemporaine associe enduit clair et pierre, dans une écriture à la fois locale et intemporelle.

Les logements bénéficient d'une belle luminosité grâce à des ouvertures et des espaces de vie à l'extérieur. L'implantation des bâtiments et le cœur d'îlot paysagé favorisent un cadre de vie apaisé au quotidien. »

ARCHIVOLTO

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 552 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 4 boulevard de la paix
56000 Vannes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Février 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir



1440