





PONT-SCORFF, ENTRE NATURE ET DYNAMISME LOCAL

À proximité de Lorient, Pont-Scorff s'impose comme une commune où il fait bon vivre, appréciée pour son cadre naturel préservé et son caractère authentique. Traversée par le Scorff, la ville séduit par ses paysages, ses chemins de promenade et son cœur de bourg animé.

Commune à taille humaine, Pont-Scorff offre un quotidien pratique avec ses commerces, écoles, services et équipements sportifs, ainsi qu'une vie associative dynamique. Bien desservie par les axes routiers, elle permet de rejoindre facilement Lorient et les pôles d'activité environnants. Entre campagne et littoral, Pont-Scorff propose un équilibre idéal entre tranquillité et proximité des services.



BIEN CHEZ SOI

Située rue Jeanne Baret, au cœur du lotissement Ty Néhué, la résidence SEDNA offre un cadre de vie calme et résidentiel, à Pont-Scorff.

Le programme propose 9 appartements en location - accession (PSLA), du T2 au T3, lumineux et fonctionnels, avec jardin privatif en rez-de-chaussée ou balcon aux étages pour profiter de l'extérieur.

Avec son architecture contemporaine inspirée de la maison individuelle, ses façades en bois et zinc et ses équipements pratiques (stationnements extérieurs, local vélos, cheminements piétons), SEDNA a été pensée pour un quotidien simple et agréable.

Avis clients⁽³⁾



MON LOGEMENT

- Appartement du 2 au 3 pièces
- Espaces lumineux et bien agencés
- Balcon ou jardin privatif
- Chauffage individuel performant (panneaux rayonnants électriques)
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique



EMPLACEMENT
Quartier résidentiel
Lotissement Ty Néhué



EXTÉRIEUR
Jardin ou Balcon



STATIONNEMENT
Extérieur privatif



CONFORT
Local vélos

MA RÉSIDENCE

- Résidence à taille humaine
- Architecture contemporaine aux façades bois et zinc
- Hall d'entrée sécurisé
- Cheminements piétons et espace vert commun
- Local vélos



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services
de proximité



Supermarché



Structures petite enfance,
écoles maternelle et élémentaire.
Collèges et lycées à proximité
(Lorient et communes voisines)



Professionnels de santé
pharmacie



Équipements sportifs et culturels



Réseaux transport Izilo Mobilités
de Lorient Agglo Lignes T4 et 107



Accès rapide aux axes routiers



Marché hebdomadaire
le mardi matin

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾
UN DISPOSITIF D'AIDE À L'ACHAT

- TVA RÉDUITE 5,5%
- EXONÉRATION TAXE FONCIÈRE
PENDANT 15 ANS

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**



MOT DE L'ARCHITECTE

« Situé au cœur de Ti Néhué, nouveau quartier de Pont-Scorff, le projet propose une volumétrie qui reprend les codes architecturaux traditionnels bretons. Tourné vers l'avenir, le bâtiment développe une gamme de matériaux de qualité, « bio-sourcés » et « géo-sourcés » : le bois, l'ardoise, et l'enduit blanc. Enfin, les choix d'implantation du bâtiment offrent les meilleures orientations solaires pour les logements, pour garantir une luminosité optimale au service de la qualité de vie des habitants. »

HELIOS ARCHITECTES

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 52b Cr de Chazelles
56100 Lorient



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Février 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

