



élya





AURAY VOUS OFFRE LES JOIES DE LA BRETAGNE SUD

Entre Vannes et Lorient, Auray s'impose comme une ville où il fait bon vivre. Son charme s'exprime à travers son port de Saint-Goustan, son centre historique animé et ses équipements culturels et sportifs. Ville à taille humaine, Auray séduit par son dynamisme et sa convivialité.

Au quotidien, tout est à portée de main : commerces, écoles, services et un riche tissu associatif. Sa gare TGV relie rapidement Rennes, Nantes ou Paris, et les grands axes routiers facilitent les déplacements vers tout le Morbihan. Entre terre et mer, Auray est une véritable porte d'entrée vers le Golfe du Morbihan et ses magnifiques paysages.



BIEN CHEZ SOI

Situé impasse Coet Roz, au cœur d'un quartier résidentiel et calme, Élya vous propose un cadre de vie paisible, entouré principalement de maisons individuelles.

Le programme se compose de 10 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS), du 2 au 4 pièces, pensés pour le confort de chacun. Lumineux et fonctionnels, ils s'ouvrent sur des balcons ou jardins privatifs orientés plein sud pour profiter de l'extérieur.

Avec ses façades mariant bois et enduit clair, Élya allie authenticité et modernité. Des stationnements extérieurs, un local vélos et des espaces communs pratiques ont été installés pour faciliter le quotidien.

La résidence a été conçue pour limiter son impact environnemental, tant dans sa construction que dans son fonctionnement. Elle anticipe les exigences environnementales en matière d'énergie (RE2028), offrant un habitat durable, économe en énergie et adapté aux enjeux de demain.

Avis clients⁽³⁾



Excellent

★★★★★
24 mars 2026

N° de contrôle : 635 602 877

MON LOGEMENT

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Espaces lumineux et fonctionnels
- Balcon ou jardin privatif
- Chauffage assuré par une pompe à chaleur ou radiateurs électriques



EMPLACEMENT
Quartier résidentiel
Lotissement Kerleano



EXTÉRIEUR
Jardin ou Balcon



STATIONNEMENT
Privatif



MOT DE L'ARCHITECTE

« Dans un cadre aussi privilégié, au paysage dominé par les arbres et la douce lumière d'Auray, nous avons voulu construire en bois, des logements tournés vers le soleil. Ce sont les piliers d'une architecture solaire et écologique. Heol evit an holl ! » (le soleil pour tous en breton)

TLPA architecture

MA RÉSIDENCE

- Jardin clos
- Balcon avec garde-corps en métal
- Entrées des logements indépendantes par coursives extérieures
- Architecture alliant enduit clair et bois
- Stationnements extérieurs et local vélos



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services de proximité



Les Halles d'Aury



Supermarchés



Structures petite enfance et écoles de la maternelle au lycée



Maison de santé pluriprofessionnelle



Équipements sportifs et culturels



Réseau de bus urbain "Aury Bus"
Gare – Centre-Ville – Quartiers Périphériques



Gare d'Aury TER et TGV
Ligne estivale entre Aury et Quiberon



Marché hebdomadaire
tous les lundis

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DE NOS DISPOSITIFS POUR UN ACHAT À PRIX MAÎTRISÉ⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CE DISPOSITIF

Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾ (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous : 4 Boulevard de la Paix
56000 VANNES



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Mars 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

