







UN ESPRIT VILLAGE À DEUX PAS DE NANTES

Située au sud de la métropole nantaise, la commune des Sorinières offre un environnement de vie paisible et pratique.

Proche du périphérique, bien desservie par les transports (Chronobus et accès rapide au centre de Nantes), la commune dispose de nombreux équipements : écoles, infrastructures sportives et culturelles, commerces, services de santé...

Le renouvellement du quartier de la Sanglerie incarne un art de vivre apaisé et ouvert. Pensé pour accueillir toutes les générations, il favorise la mixité, les rencontres et la proximité.



MON APPARTEMENT

Appartements du T2 au T4

- Grandes ouvertures, belle luminosité
- Espace extérieur privatif : balcon, loggia ou terrasse
- Parking en sous-sol et local vélos
- Ascenseur



BIEN CHEZ SOI

Un quartier où la ville prend son temps ! Commerces à pied, services tout proches, circulation douce et transports en commun au bout de la rue.

Le programme Citadelle s'intègre naturellement dans ce quartier résidentiel, calme et arboré du Sud-Loire, où les toits de tuiles façonnent un paysage paisible.

Maisons et petits collectifs cohabitent dans un même esprit pavillonnaire, autour d'un grand jardin paysager, en cœur d'îlot, qui invite à la convivialité et à la détente.

Conçue pour favoriser le bien-être, la construction privilégie la lumière naturelle, les espaces végétalisés et le confort thermique et acoustique.

CONFORT INTÉRIEUR

- Chaudière gaz à condensation
- Revêtements de sol vinyle acoustique
- Salle d'eau équipée
- Accès sécurisé par visiophone
- Fibre optique installée



MA MAISON

Maisons T3 et T4, en duplex avec jardin privatif

- Terrasse et cabane de jardin
- Ensoleillement orienté sud-est
- Jardin privatif

CONFORT INTÉRIEUR

- Pompe à chaleur
- Revêtements de qualité
- Salles d'eau équipées
- Volets roulants
- Parking sécurisé
- Fibre optique installée

LE LOGEMENT SANTÉ, UNE PRIORITÉ DU GROUPE ARCADE-VYV

Au sein du groupe Arcade-Vyv, la qualité de vie des habitants passe aussi par la santé dans l'habitat. Les choix architecturaux et techniques privilégient le confort, la santé et les économies d'énergie.

- Air intérieur plus sain
- Lumière naturelle optimisée
- Isolation acoustique et thermique renforcée
- Espaces adaptés à tous les usages

Un habitat de qualité, dans un quartier où il fait bon vivre, pour aujourd'hui... et pour demain.



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces
et services de proximité



Structures d'accueil enfance/
jeunesse et pôles scolaires



Médiathèque, salle de spectacles,
espace d'exposition



Salles et terrains de sport



Nombreuses
associations

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ, IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**



Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quelles que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. **Bienvenue chez vous !**



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**⁽⁴⁾.



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements construits pour l'accession à la propriété



imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 72 74 12 04

Sur rendez-vous : 21 mail Pablo Picasso
44000 NANTES



(1) Dispositif soumis à conditions. (2) Sous certaines conditions définies au contrat. (3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com. Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Septembre 2025 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
60 avenue du Canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440

