



Bloom Village





VERN-SUR-SEICHE VOUS OFFRE LE MEILLEUR DE LA VILLE ET DE LA CAMPAGNE

À seulement 10 km de Rennes, Vern-sur-Seiche se distingue comme l'une des villes les plus dynamiques de la métropole.

Avec ses équipements sportifs et culturels variés, elle séduit par sa convivialité. Proche des commodités et des services, elle vous invite à profiter de ses nombreux espaces verts, préservés et aménagés, pour des moments de détente.

Les déplacements depuis Vern-sur-seiche sont facilités par la proximité de la voie rapide Rennes-Angers, la présence d'une halte ferroviaire et du réseau de transports en commun de la STAR.

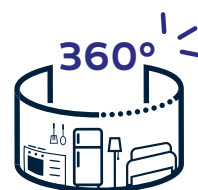


BIEN CHEZ SOI

Vous recherchez un lieu de vie à proximité de la ville, proche des commodités dans un environnement empreint de nature, Bloom Village est fait pour vous !

Vous profiterez des avantages d'une vie citadine et trouverez tout près de chez vous : commerces, services, équipements mais aussi la sérénité des espaces naturels arborés et aménagés.

Bloom Village, ce sont 10 maisons individuelles groupées sur 2 petits ensembles, tournées sur un cœur d'îlot paysagé. Un emplacement idéal, en impasse, rue Simone Veil, bordé de chemins piétons.



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre futur logement.

MON LOGEMENT

Maison 4 pièces clé en main

- Ossature bois
- 3 chambres
- 2 salles-de-bains
- Murs finition peinture blanche



EMPLACEMENT
Quartier résidentiel
des Hautes Perrières



ENVIRONNEMENT
Paysage bocager



EXTÉRIEUR
Jardin clos

MON EXTÉRIEUR

- Jardin clos aménagé
- Terrasse en bois
- Abri de jardin



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces de proximité
Centre Commercial Val d'Orson



Structures petite enfance et
écoles de la maternelle au collège



Maison de santé
pluriprofessionnelle



Équipements sportifs



Lieux culturels



Réseau de transports Star
Lignes 62 – 73 – 75 – 89 – 232



Ligne TER Rennes-janzé-Châteaubriant,
pour rallier la gare de Rennes en 10 min



Marché hebdomadaire
tous les samedis

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE ⁽¹⁾

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement ⁽²⁾

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



**SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CE DISPOSITIF**



VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices



- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



nf-habitat.fr



Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



4

Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



5

Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



6

Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité⁽⁴⁾.



Depuis 1902

Une expérience de 8 257 logements construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous : 1 place de Bretagne
35000 RENNES



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Octobre 2024 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 - 35201 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

