



Tandem





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce projet s'insère dans le cœur de ville grâce à sa trame colorée. Au cœur de sa façade, deux alcôves de bois marquent les circulations, où il fait bon de se croiser. La générosité des espaces extérieurs, l'attention portée aux espaces communs de ce projet engagent les habitants vers un mode de vie actif et convivial.

DDL Architectes



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre futur environnement.

LANESTER, UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE DOUCEUR DE VIVRE ET VILLE MODERNE.

Située à quelques encablures de Lorient, cette charmante commune bénéficie d'une accessibilité optimale, vous permettant de rejoindre rapidement les différents pôles d'activités.

Lanester, ville à taille humaine, conjugue avec brio infrastructures modernes et préservation de son patrimoine naturel. Pour un quotidien facilité, profitez de ses rues animées où commerces de proximité, marchés colorés et espaces de détente se côtoient. Bénéficiez également de ses équipements culturels et sportifs variés, témoins de son dynamisme.

Des bords du Scorff aux sentiers verdoyants, en passant par les rives du Blavet, Lanester offre un écrin de verdure préservé, propice aux balades et à la détente en plein air.

En choisissant de vous installer à Lanester, vous optez pour un quotidien plus serein, où la douceur de vivre se conjugue harmonieusement avec les exigences de la vie moderne.

TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



9 écoles maternelles, 7 écoles élémentaires, 3 collèges et 1 lycée



3 centres de loisirs, 32 aires de jeux en plein air, espace dédié aux activités jeunesse Parc à 200 mètres



2 scènes de spectacle dont 1 en plein air



Conservatoire de musique et de danse, médiathèque et atelier d'arts plastiques



6 gymnases et 3 complexes sportifs



Piscine, skate-park, anneau cycliste, halte nautique...



Transports en commun de Lorient Agglomération





BIEN CHEZ SOI

Au cœur d'une ville dynamique, découvrez la résidence TANDEM, composée de 2 bâtiments symétriques qui accueilleront logements, local d'activité et stationnements en rez-de-chaussée.

Située au cœur de Lanester à proximité de la Halle-Galerie, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, entourée des commerces et services qu'il est appréciable d'avoir à deux pas de chez soi au quotidien. Tout proche, se trouvent également des espaces de loisirs, comme le parc Mandela, véritable poumon vert de la ville.

TANDEM s'intègre harmonieusement dans son environnement et offre des façades chaleureuses et travaillées. Au dernier étage, les habitants pourront profiter d'une grande terrasse commune comme lieu de détente et de rencontres.

MON LOGEMENT

- Appartements lumineux du 2 au 5 pièces
- Balcons pour tous les logements orientés sud
- Personnalisation du logement (revêtements de sols, faïences)
- Murs finitions peinture blanche
- Meuble vasque dans la salle de bain
- Volets roulants, motorisé dans la pièce de vie
- Chauffage raccordé au réseau de chaleur urbain



À PROXIMITÉ

Commerces
Services
Écoles
Transports
Espaces verts



ESPACE EXTÉRIEUR

Balcon privatif
et grande terrasse
commune



STATIONNEMENT

privatif sécurisé

MA RÉSIDENCE

- Accès indépendant à mon logement par coursives extérieures couvertes
- Murs et ossature bois
- 2 Halls d'entrée sécurisés
- Ascenseur
- Local vélos
- Stationnement privatif aérien sécurisé
- Grande terrasse commune



Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA À LES SOLUTIONS

BÉNÉFICIEZ DE NOS
DISPOSITIFS POUR UN
ACHAT À PRIX MAÎTRISÉ ⁽¹⁾ :



AVEC IMOJA, SÉCURISEZ VOTRE
ACHAT GRÂCE AU PACK 3R ⁽²⁾

- Une garantie de Rachat de votre logement
- Une Garantie de Relogement
- Une Assurance Revente



SCANNEZ
ET RETROUVEZ
TOUTES LES
INFORMATIONS
SUR CES DISPOSITIFS

Depuis 1902

Une expérience de
8 257 logements construits
pour l'accèsion à la propriété

Avis clients



imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous :
52B cours de Chazelles
56100 LORIENT



Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja. Septembre 2024.
AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 35201 Rennes cedex 2
Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

