





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Installé en lisière d'un bois existant, le projet propose une volumétrie simple et épurée qui prend toute sa place dans cet environnement végétal. Le bâtiment fait écho à cet élément fort du paysage, se jouant de contraste avec celui-ci, en arrière-plan. La composition de façade affirme clairement une notion d'horizontalité, renforcée par un jeu de joints creux dont le dessin sera repris par les balcons s'animant comme des rubans tout autour des façades.

*Ludivine BOURASSEAU
O+P architectes*

BOURGBARRÉ, UN JOYAU CHAMPÊTRE AUX PORTES DE RENNES.

Bourgbarré a su concilier esprit village et proximité de la nature tout en affirmant son dynamisme !

Commune de Rennes métropole, située à 15km de Rennes, Bourgbarré est l'accord parfait entre ville et campagne. Elle offre à ses habitants un charmant cœur de bourg avec ses maisons en pierre, où toutes les commodités sont réunies pour un confort de vie privilégié au quotidien. La nature est très présente à Bourgbarré, vous pourrez notamment profiter de la célèbre base de loisirs et de ses étangs, véritable poumon vert de la commune.



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Structures petite enfance, écoles
maternelles et primaires



Commerces et services
de proximité



Équipements sportifs et culturels



Professionnels de santé



Nombreux chemins et espaces
verts dont le réputé étang de
Bourgbarré



Lignes de bus Star 74,61, 161
Express vers Rennes Henri
Fréville



Axes routiers Rennes/Angers
et Rennes/Nantes



BIEN CHEZ SOI

Vous recherchez à la fois un cadre résidentiel, être à proximité de la ville, mais aussi de la campagne ? La résidence SO GRÉE est faite pour vous !

La résidence se niche dans l'agréable quartier du domaine de la Grée, un emplacement idéal qui vous permet de bénéficier de la tranquillité et des espaces verts du lieu, et aussi de profiter de la proximité du centre et de ses commodités.

SO GRÉE offre des lignes sobres et intemporelles, les 22 logements qui la composent, du 2 au 4 pièces, proposent des surfaces généreuses et des orientations optimales pour un confort et un bien être absolu.

Chaque aménagement est optimisé, et les logements bénéficient tous d'une terrasse ou d'un balcon.

MON LOGEMENT

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Terrasse ou balcon selon logement
- Chauffage individuel gaz - programmeur avec thermostat d'ambiance
- Volets roulants sur l'ensemble des ouvertures, motorisés sur les grandes baies vitrées



À PROXIMITÉ

Axe Angers Rennes à 2 km
Portes de Rennes à 12 km



ENVIRONNEMENT
proche centre-bourg



ESPACE EXTÉRIEUR
pour tous les logements



MA RÉSIDENCE

- Résidence élégante au design contemporain
- Hall d'entrée avec interphonie et contrôle d'accès
- Ascenseur
- Local vélos
- Aménagement paysagé des abords de la résidence
- 2 stationnements privés

VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices



- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



nf-habitat.fr



Votre projet d'achat immobilier AVEC IMOJA :



Des solutions

pour vous projeter dans votre futur logement

- Des outils 3D immersifs
- Le guide de votre achat immobilier sur imoja.fr

► **100%** des acquéreurs témoignent être satisfaits de l'accompagnement par leur conseiller.

Bienvenue chez vous !

imoja s'appuie sur le professionnalisme et la réactivité de ses équipes locales, et vous assure un interlocuteur expert jusqu'à la prise en main de votre logement.

► **81%** des acquéreurs jugent satisfaisantes la qualité des équipements et les prestations de leur logement.



Un accompagnement Humain avant tout !



Des rendez-vous pour bien choisir

Des événements et ateliers collectifs en lien avec votre achat immobilier.

► **96%** des acquéreurs sont satisfaits par les événements et ateliers collectifs organisés avant la livraison.



Des outils sécurisés pour gérer

- La signature électronique de votre contrat de réservation
- Un espace client pour le suivi administratif et chantier de votre logement en phase travaux

► **91%** des acquéreurs sont satisfaits des réponses apportées aux demandes de travaux modificatifs.

Chiffres selon enquête sur la relation client 2020 réalisée dans une démarche d'amélioration continue – par la société Init.

POUR HABITER OU INVESTIR IMOJA A LES SOLUTIONS

Bénéficiez des avantages de la Location-Accession (PSLA) ⁽¹⁾



- PRIX MINORÉ GRÂCE À LA TVA RÉDUITE À 5,5 %
- EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS
- PAS D'APPEL DE FONDS PENDANT LES TRAVAUX

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions.

Avis clients



Depuis 1902

Une expérience de
8 257 logements construits
pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous :
1 Place de Bretagne
35000 RENNES



Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja. Juin 2024.
AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 35201 Rennes cedex 2
Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir.

