



## Inauguration des résidences Archange et Orphéa, deux projets d'envergure aux portes de Rennes.

Mardi 14 juin 2022, Aiguillon construction et Crédit Agricole Immobilier ont organisé la pose des premières pierres de leurs résidences Archange et Orphéa, à Saint-Jacques de la Lande, deux projets d'envergure dans l'écoquartier La Courrouze. La remise des clés aux locataires et aux acquéreurs est prévue le 3<sup>e</sup> trimestre 2023 pour Orphéa et le 4<sup>e</sup> trimestre 2023 pour Archange.

L'événement s'est déroulé en présence de Frédéric-Xavier BAUDIER, directeur national résidentiel grands projets de Crédit Agricole Immobilier, Thomas DUKE, directeur général délégué d'Aiguillon construction, Jérôme BERRANGER, architecte chez Berranger Vincent Architectes, Luc SIMON, adjoint au maire de Saint-Jacques de la Lande et Honoré PUIL, vice-président de Rennes Métropole et président de l'association Foncier Solidaire Rennes Métropole. Le collectif de graffeurs rennais La Crémierie, qui avait réalisé une fresque sur une palissade de travaux de 200 m<sup>2</sup>, en septembre 2021, était également présent pour l'occasion.



Collectif La Crémierie ©Guillaume Ayer

[Télécharger les visuels ICI](#)

### Zoom sur Archange

Archange est le 1<sup>er</sup> programme commercialisé et livré en BRS, par imoja, la marque d'Aiguillon dédiée à l'accession, sur la commune de Saint-Jacques de la Lande, en lien avec l'OFs de Rennes Métropole.

- 41 logements collectifs locatifs (15 PLUS-Prêt Locatif à Usage Social- / 15 PLAI -Prêt Locatif Aidé d'Intégration- / 11 PLS -Prêt Locatif Social-) et 13 logements en accession BRS -Bail Réel Solidaire
- Démarrage des travaux : septembre 2021
- Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2023

### Zoom sur Orphéa

Située au pied des transports et des services, la résidence Orphéa de Crédit Agricole Immobilier propose des logements construits avec des matériaux durables et des équipements économes en énergie.

- 49 logements (41 en accession libre et 8 à prix de vente maîtrisés)
- Espaces de bureaux et commerces
- Démarrage des travaux : juillet 2021
- Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre 2023

## La Courrouze, un écoquartier aux portes de Rennes

Le quartier de la Courrouze, aux portes de Rennes à 8 minutes du centre-ville et de la gare en métro, a été reconnu par le ministère du logement et de l'égalité des territoires comme écoquartier. Imaginé pour valoriser une qualité de vie optimale et les mobilités douces, le quartier est à proximité directe de nombreux services, écoles, espaces verts et services culturels.



Votre habitat, notre responsabilité



### ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 18 892 logements loués, Aiguillon construction a investi 189,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

### ZOOM SUR CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

**AIGUILLON CONSTRUCTION**

171, rue de Vern  
35200 Rennes

Aiguillon-construction Aiguillon\_SAIm

**CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER**

Amal HMIMED  
06 20 94 24 96  
amal.hmimed@ca-immobilier.fr

**RELATIONS PRESSE**

padam RP | Pauline CHOTEAU  
02 51 86 19 06  
pauline@padampadampadam.fr

padamRP padamNantes