

# UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À NANTES - Quartier Champ de Manœuvre

Accompagné par l'opérateur Aiguillon construction et l'Association l'Echo-Habitants

**REJOIGNEZ**  
le groupe d'habitants  
en cours de constitution,  
pour concevoir ensemble  
*votre futur lieu de vie !*



## CHAMP DE MANŒUVRE

Habiter à Nantes dans un cadre paysager exceptionnel

C'est sur une ancienne friche militaire longtemps laissée à l'abandon que le nouveau quartier Champ de Manœuvre commence à voir le jour. À 20 minutes du centre-ville de Nantes (ligne C6 du Chronobus), à quelques minutes du périphérique, et à moins d'1 km du pôle de centralité Erdre Porterie, ce nouveau quartier accueillera à terme près de 2 000 nouveaux logements qui bénéficieront d'un cadre paysager rare dans la ville de Nantes. Des surfaces importantes seront dédiées aux espaces naturels préservés (bois, zones humides) ou aménagés (espaces sportifs, jardins familiaux). Les premiers travaux d'aménagement réalisés par Nantes Métropole Aménagement ont démarré en 2018. Une école est en cours de construction pour accompagner l'arrivée des premiers habitants en 2022.



Le parvis de la future école - ©Loukat - Image non contractuelle



Le cour depuis la rue Carquefou - ©Loukat - Image non contractuelle

# LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

## Le terrain :

- Surface du terrain : 2 896 m<sup>2</sup> (lot BS7 de la ZAC Champ de Manœuvre)
- Conservation de la haie arborée
- Desserte par une voirie nouvelle (future rue du Chêne Jaunais) limitée à 30km/h

## Le programme :

- Un programme mixte d'environ 21 logements : 7 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession PSLA, 7 logements en accession (sous plafonds de ressources)
- Stationnement à RDC, hauteur maximale à R+2+C (2 étages et combles)



Situation du lot BS7 dans la ZAC  
(Source : Nantes Métropole Aménagement)

## LES + DE L'HABITAT PARTICIPATIF :

**des espaces privés** (les logements) à co-concevoir, des usages et **des espaces partagés** (jardin, salle commune, local vélos, atelier réparation, chambre d'amis, buanderie...) à imaginer entre futurs voisins !



## LA DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE

Une méthodologie d'accompagnement du collectif d'habitants par l'Association L'Echo-Habitants basée sur :

- Des outils collaboratifs
- Des temps de travail en groupe, sous-groupe et en individuel
- Des temps pour construire le collectif
- Du temps pour monter en compétence et devenir acteur de son lieu de vie
- Des temps consacrés à l'écoute, à la valorisation et à la reconnaissance de la parole exprimée avec empathie et bienveillance

## LES PROCHAINES ÉTAPES

### À noter dans vos agendas :

- **Réunion de présentation et de lancement du projet le 21 avril 2021 à 18h30**, en présence des élus, d'Aiguillon, de l'association L'Echo-Habitants. Les informations de connexion à l'espace de visio-conférence sont communiquées sur le site [www.aiguillon-habitat-participatif.fr](http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr). Cette réunion de lancement marquera le coup d'envoi des ateliers qui démarreront en **mai 2021**.
- **Livraison prévisionnelle** du projet **en 2024**.



## LES ACTEURS DU PROJET



**Entreprise Sociale pour l'Habitat** - société qui va construire le programme et gérer les logements sociaux



**Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** (AMO) pour l'accompagnement de la démarche participative du projet



**Coopérative HLM d'Aiguillon** qui va vendre les logements en accession à la propriété

### Un projet soutenu par Nantes Métropole



## INSCRIPTION ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Contactez Isabelle GENEVAIS

02 40 94 32 30 -

[igenevais@aiguillon.com](mailto:igenevais@aiguillon.com)

[www.aiguillon-habitat-participatif.fr](http://www.aiguillon-habitat-participatif.fr)