

Devenir propriétaire avec l'OFS

Devenir propriétaire avec l'**Organisme Foncier Solidaire**, c'est acquérir :

- ✓ un bien immobilier à un coût moins élevé
- ✓ un logement neuf
- ✓ un logement situé dans un quartier dynamique, en cœur de ville

ACHAT IMMOBILIER CLASSIQUE

VS

ACHAT IMMOBILIER AVEC L'OFS

ACQUISITION



Acquisition des **murs** et du **sol**



Acquisition des **murs**, le sol reste la propriété de l'OFS

RIX D'ACHAT



Un prix d'achat conforme au marché



Un prix d'achat moins élevé de **15% à 30%**

ACCESSIBILITÉ



Impossible pour les ménages modestes



Accessible au plus grand nombre

REVENTE



Une **revente aléatoire** dépendante du marché immobilier



Une revente **sécurisée** et **gérée** par l'OFS

TVA



Une TVA de **20%**



Une TVA réduite à **5,5%**

Organisme à but non lucratif agréé par l'Etat, l'OFS **accompagne et sécurise votre premier investissement immobilier.**